



- Comite Quartier Ormeau Montaudran

COMITE DE QUARTIER ORMEAU MONTAUDRAN

[www.comite-ormeau-montaudran/fr](http://www.comite-ormeau-montaudran/fr)

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 27 JANVIER 2020



Comite Quartier Ormeau Montaudran



# ASSEMBLEE GENERALE DU COMITE DE QUARTIER ORMEAU MONTAUDRAN

27 JANVIER 2020

118 personnes ont assisté à cette assemblée générale annuelle.

Ont assisté à cette assemblée : Mr ESNAULT Maire de quartier (compte tenu du contexte des prochaines élections municipales, nous n'avons pas souhaité que Monsieur ESNAULT s'exprime.

L'Assemblée générale est ouverte par le président Daniel DELERY

Programme :

- Rapport moral et d'activité
- Bilan financier
- Renouvellement du bureau
- Débat sur cœur de quartier, la station de métro Ormeau et la circulation pendant les travaux.

PV assemblée générale du 27 janvier 2020

- Questions à soumettre aux candidats Mairie et Métropole.
- Conclusion.

## **RAPPORT MORAL : présenté par le président Daniel DELERY**

### **Activité du conseil d'administration**

Tous les premiers lundis réunions de bureau ou CA au bureau Corraze.

Présence aux Réunions commission du quartier du secteur 5.1 organisée par la Mairie.

Présence aux Réunions publiques organisées par la Mairie.

Présence aux Réunions mensuelles de **l'UCQ**.

- Visite Trémie Payssat Carrosse le 26 Avril 2019.
- Inauguration du centre commercial Gonin le 18 Juin 2019.
- Réunions thématique sur Cœur de quartier : 18 Février 2019 - 25 Mars 2019 - 1er Juillet 2019 - 2 Décembre 2019.
- Mesure de bruits dans le quartier Juin 2019.
- Mesure pollution particules.
- 4 Juillet 2019 Réunion ASC.
- 25 Octobre 2019 Diagnostic en marchant (secteur Payssat)
- Réunion thématique circulation à Corraze 08 juillet 2019.
- 1° rencontre Tisséo Comités de quartier sur station métro Ormeau 22 Octobre.
- Inauguration du bois Ribaute 20 Décembre.
- Situation de l'ensemble OAP ALALOUF [Clinique St Exupéry](#).
- Janvier 2020 Interview la Dépêche.
- Participation réunion UCQ.

→ **Approuvé à l'unanimité**

### **Bilan financier**

Recettes	905 €
Administration	337 €
Grosses dépenses	834,39 €
Fournitures	380,06 €
Frais bancaires	48,21 €

Frais administratifs

Matmut	216 €
Ass. générale	120 €

Sonomètre	196,2 €
Site Internet	338,69€
Imprimante Laser	300 €

## Avoirs bancaires de l'Association

- Eurocompte            3451,85 euros       -       2018 : 3766,02 euros
- Livret bleu            7449,65 euros       -       2018 : 7394,20 euros

Pour l'année 2019 nous avons une légère augmentation du nombre des cotisations familiales mais une diminution des recettes due à la réduction de la cotisation qui est passée de 15€ à 10€. Malgré cela nous avons pu investir dans l'achat d'une imprimante sans imputer significativement les réserves.

→ Approuvé à l'unanimité

## Renouvellement du bureau

Après la démission du conseil d'administration, deux personnes ont souhaité devenir membre: Mme Nicole Land et Mr Pierre Jourdes qui habitent entre l'Ormeau et Lécrivain.

Mr Amiot a demandé à prendre la parole pour lire sa lettre de démission du précédent CA - expliquant qu'il est opposé à ce qu'un comité de quartier diffuse une invitation d'une organisation politique - soit-elle au gouvernement - (il s'agissait de l'information de Madame Corine Vignon Députée qui demandait à toutes les associations et comités de quartier d'informer leurs adhérents de la mise en place du grand débat voulu par le président Macron), le bureau a exprimé son regret d'une part de la démission de Mr Amiot et d'autre part que cette diffusion avait été dans son intention limitée aux membres du conseil d'administration pour information.

## Liste des membres pour le Conseil d'Administration

- Pierre Henri CROS
- Daniel DELERY
- Laurence DUNYACH
- Joël HEREIL
- François RETIF
- Renée SEGAFREDO
- Pierre TAXIL
- Alain TOULOUSE
- Nicole LAND
- Pierre JOURDES

→ Approuvé à l'unanimité moins une abstention : Mr Amiot

## Nos actions en cours

### **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal – Habitat**

Présenté par François RETIF.

Rappel que le PLUI-H premier du nom pour Toulouse-Métropole est opposable depuis juin 2019, que ce PLUI-H est relativement protecteur des zones pavillonnaires pour lesquelles nous avons obtenu une réduction des hauteurs égale à 1 niveau dans le secteur sud du quartier. Que cela était le fruit d'un compromis avec la problématique de la densification, mais qu'il fallait rester vigilant.

### **Aménagement de la place de l'Ormeau**

Présenté par François RETIF.

Présentation du bilan des travaux de l'équipe Cœur de Quartier (Ormeau/La Terrasse/Pt des Demoiselles). Fin 2019 ces travaux conduisent à 3 niveaux d'aménagements qui correspondent à des ambitions croissantes sur le plan de la circulation des véhicules :

- Niveau 1 : se contenter de ce qui est avec des aménagements à Minima.
- Niveau 2 : La grande place de l'Ormeau – en déplaçant les flux de véhicules pour favoriser les déplacements piétonniers sur le triangle de la place.
- Niveau 3 : La très grande place de l'Ormeau : allant de l'Ormeau à Potez, non seulement en modifiant les flux de circulation mais aussi en reculant les prospects d'alignement du domaine constructible de manière à élargir les trottoirs, rompre les alignements des bâtiments, végétaliser, réduire l'impact sonore et thermique, maximaliser les surfaces publiques.

Nota: Le CQOM demande à la mairie d'être mis en relation avec un Architecte Urbain.

#### Questions :

De Monsieur GUILBAULT (propriétaire de la Pizzeria de l'Ormeau) et président des commerçants.

- Par l'arrivée du métro, la crainte des commerçants est la popularisation rapide de la place de l'Ormeau. Faire une jolie place avec des bancs peut rapidement devenir une place squattée par des populations sans domicile fixe, chiens, etc... sachant que nous avons dans le quartier un débit de boisson en l'occurrence le carrefour city.

Demande d'un adhérent : Pourquoi ne pas mettre en sens unique les avenues Saint Exupéry et Jean Rieux ?

- peu devenir une proposition.

Le responsable de l'espace aquatique place de l'ormeau regrette que dans nos plaquettes ne soit pas signalé sont espace aquatique :

- Cet oubli sera corrigé.

Comment seront déviées les lignes de bus :

- le bon sens serait de passer par l'avenue Louis Bréguet - Gonin – tourner à gauche aux feux occasionnerait des bouchons. Cependant TISSEO qui est le maître d'œuvre trouvera une solution.

## **La 3e ligne de Métro dans notre quartier.**

Présenté par François RETIF.

La présentation met l'accent sur le fait que le projet est finalisé et accepté et que les travaux commenceront début 2021.

Ces travaux se caractériseront par l'expropriation de deux parcelles (Cardito et Mercerie) , que le trou pour la réalisation de la station (50x20x30) devrait épargner les arbres sauf 3 platanes et que ce chantier est prévu pour durer environ 2 ans.

Pendant la durée des travaux la circulation sera déviée pour tous les véhicules.

Un quatre-pages résumant les projets a été remis aux participants.

### Questions des adhérents :

Pourquoi faire un trou, ne peut-on pas travailler en sous-terrain ?

- Comme nous n'avions la réponse, Monsieur ESNAULT explique que ces travaux ne se font jamais en sous-terrain.

Trouver un moyen pour faire passer les véhicules au-dessus du trou ?

Que devient le marché pendant les travaux ?

- il faut absolument conserver le marché quitte à le déplacer pendant les travaux ; pourquoi pas sur les trottoirs de la place Potez à l'Ormeau puisque la circulation sera interrompu donc piétonnier.

## **Questions aux candidats Mairie et Métropole.**

### **Proposition transport et circulation**

- Ticket commun TISSEO et SNCF depuis la gare de Montaudran où arrivera aussi le Métro.
- Adapter les voies de circulation au nouveau quartier Malepère – Marcaisbonne.
- Places de parking dans les périmètres place de l'Ormeau et Gonin pour voitures partagées électriques ou non.
- Sécuriser dans sa totalité la piste cyclable Didier Daurat.
- Pendant la durée des travaux de la station métro Ormeau étudier (avec le comité de quartier) les flux de circulation Vélo, accès commerces, Linéo 7 et 8 ... et mettre toute cette zone à 30 km/heure.
- Créer une piste cyclable depuis l'échangeur 18 jusqu'à la place de l'Ormeau, qui devra se prolonger vers le centre-ville.
- Etude de la faisabilité d'un rond-point au niveau Didier Daurat / Route de Revel.
- Ouvrir la trémie Carrosse aux voitures et non camions.

### **Propositions urbanisme**

- Pour le PLUIH faire un retrait non linéaire de l'Ormeau à la place Potez et un retrait plus important pour éviter les ilots de chaleur, diminuer le bruit et obtenir un urbanisme plus aéré.
- Inciter les promoteurs à une signature artistique ou personnalisée sur les immeubles.

- Limiter la "voracité" des promoteurs : il y a trop d'immeubles dans notre quartier.
- Créer une véritable participation des habitants à l'aménagement du quartier pour en finir avec les seuls interlocuteurs : aménageurs, élus, promoteurs dans une dynamique centralisée et technocratique.

### **Propositions cadre de vie**

- Faire de la place l'Ormeau un lieu d'échanges de vie associative, et de centre commercial diversifié.
- Poser des murs anti bruit sur la rocade Est de l'échangeur 18 à la fin de l'avenue Didier Daurat.
- Créer des équipements locaux (tels que des salles de réunions) ; toutes les salles de réunion du quartier sont vite occupées d'où beaucoup de difficultés à les obtenir.
- Construction d'une piscine.

### **Propositions tranquillité et sécurité**

- Prise en main de l'immeuble face à Mc Donald sortie 18 et ne plus laisser de tels démantèlements se reproduire impunément.

### **Propositions équipements**

- Favoriser l'implantation de nouveaux commerces place de l'Ormeau et Claude Gonin.
- Places de parking en zones bleues à passer en zone avec places payantes et une demi-heure gratuite.

## **CONCLUSION :**

Le comité doit pouvoir et avoir :

- Une écoute des besoins des habitants. (nous ferons prochainement après les élections municipales une journée de communication sur le marché de l'ormeau).
- Définition et organisation avec les adhérents des actions à mener (réunion publique – assemblée générale).
- Discussion avec la mairie et les divers acteurs de l'aménagement de notre ville.

L'assemblée générale se termine aux environs de 21h00 et continue par le pot de l'amitié (vins du commerçant MAZIERES accompagné des excellentes pizzas de l'Ormeau).

**Le PRESIDENT**  
**Daniel DELERY**

